

Best Practice Webinar eMobilität für den Mietermarkt

Schmid Matthias
Projektleiter Elektromobilität

Swiss e Mobility
29.06.2021



«Wenn ich die Menschen gefragt hätte, was sie wollen, hätten sie gesagt schnellere Pferde»

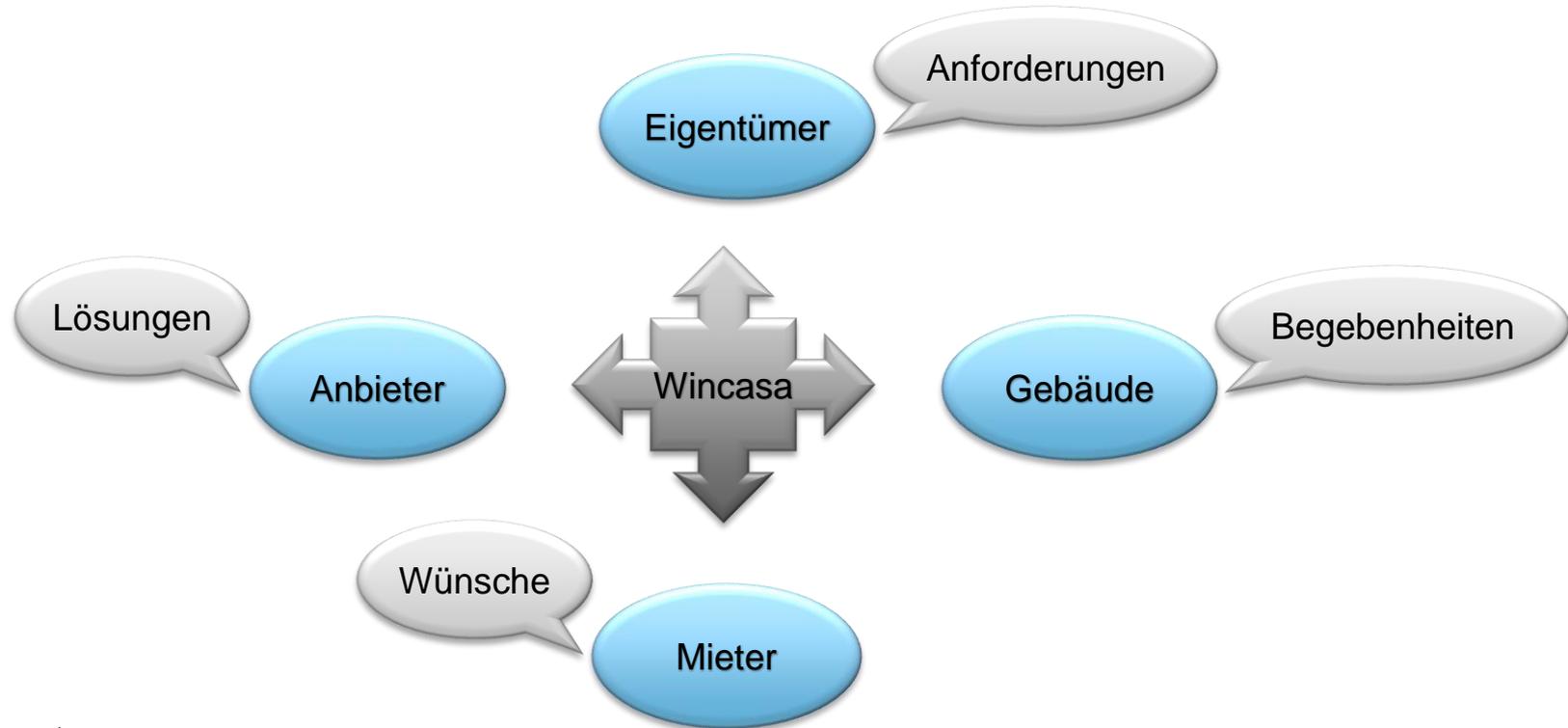
Henry Ford

Inhaltsverzeichnis

- Herausforderungen
- Prozesse
- Empfehlungen
- Ausblick



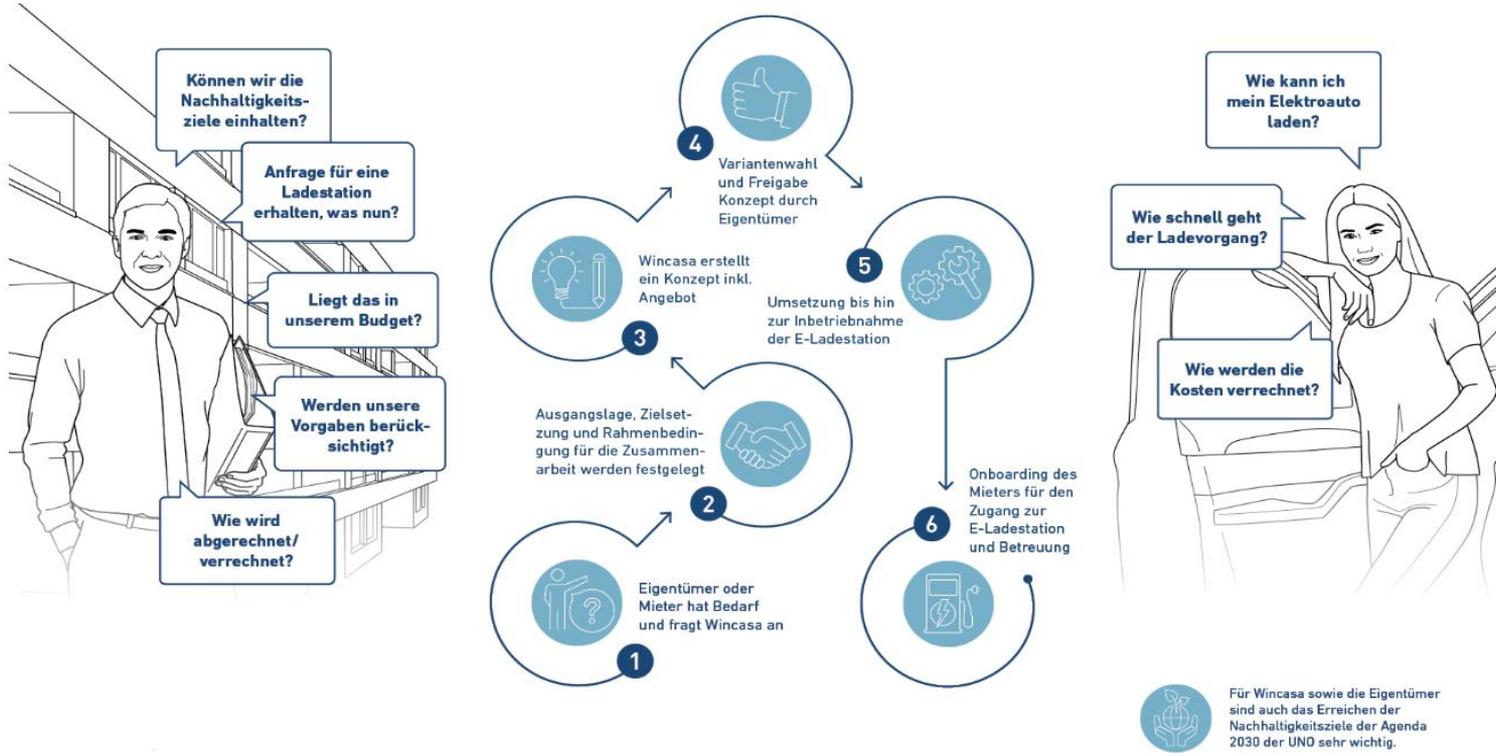
Mittendrin statt nur dabei



Herausforderungen

- Individuelle Strategien und Initiativen auf Seite der Eigentümer
- Aufbau von Knowhow im Bereich E-Mobilität bei allen Beteiligten notwendig
- Hohe Komplexität und viele beteiligte Rollen mit unterschiedlichen Interessen
- Unterschiedliche Produkte überschwemmen den Markt
- Kapazität des HAK

Vorgang bei einer Mieteranfrage



Vorgehen nach einer Mieteranfrage



Kontaktaufnahme

- Mieteranfrage erfassen
- Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer gem. Kompetenzregelung



Planung

- Objektanalyse vor Ort
- Prüfung der technischen Machbarkeit
- Detailplanung und Beratung
- Verbindliche Angebotserstellung gemäss Kompetenzen Regelung



Realisierung

- Koordination aller Anspruchsgruppen (Lieferanten, Installateuren usw.)
- Abnahme
- Schulung



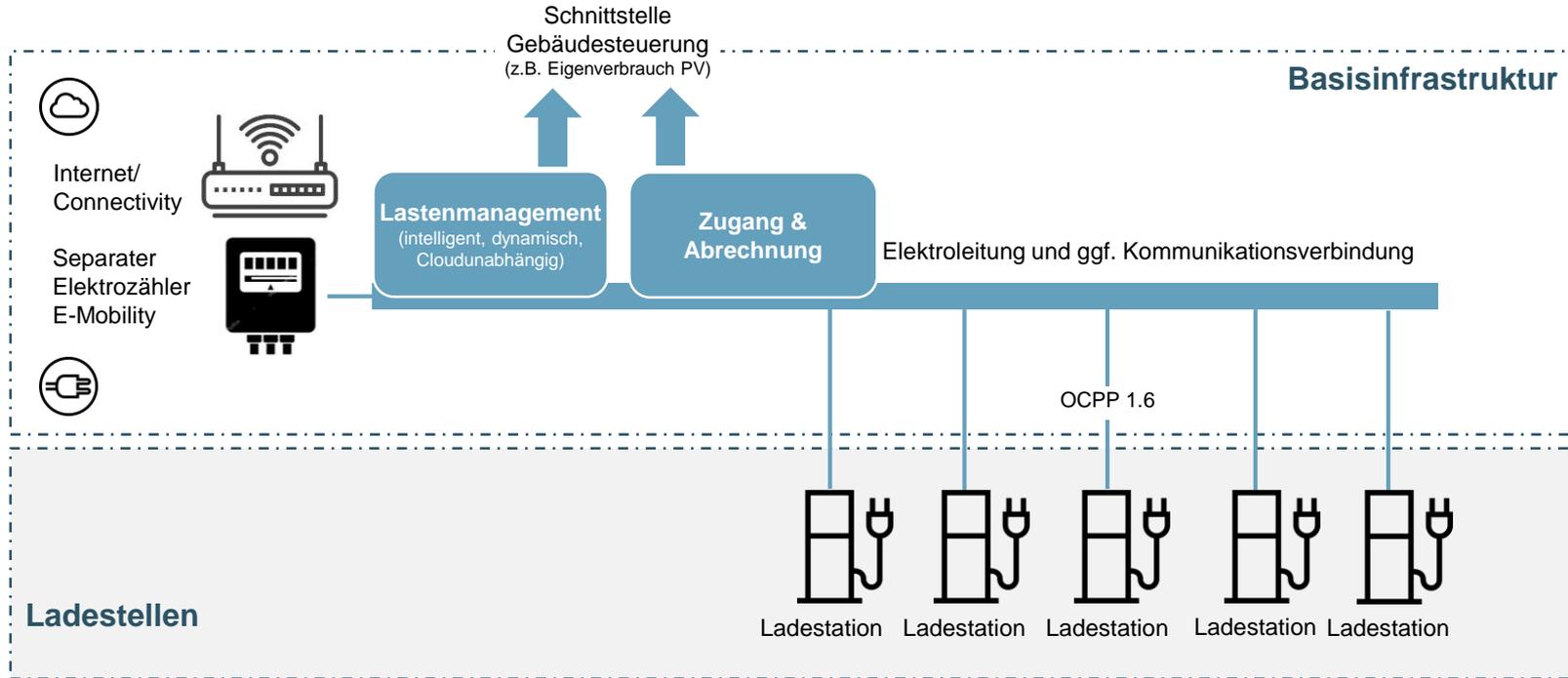
Betrieb

- Verrechnungsservice
- Support
- Wartung

Die wichtigsten Fragestellungen für ein Konzept



Anforderung an eine Ladeinfrastruktur



Ziele einer ganzheitlichen Dienstleistung

1

Zukunftsfähige Gesamtlösung für Ladeinfrastruktur in Immobilien

- Knowhow aufbauen
- Langfristiges Gesamtkonzept
- Unabhängigkeit

2

Überzeugendes Finanzmanagement für alle Stakeholder

- Refinanzierung
- Faire Preise
- Geringe Aufwände für die Eigentümer

3

Umfassendes Dienstleistungspaket

- Komplette Dienstleistung
- Gesamtkoordination
- Klare Prozesse
- Gute Qualität

Verrechnungsservice / Amortisationsmöglichkeiten

1

Amortisation über Mietzinserhöhung

- Amortisation der Ladeinfrastruktur pro Monat
- Dienstleister Verrechnungsservice
- Preis pro kWh 1:1 an Mieter

2

Amortisation über kWh

- Dienstleister Verrechnungsservice
- Höherer Preis pro kWh

3

Contractor

- Komplette Auslagerung an Drittanbieter
- Pauschalmiete pro Ladestation inkl. Verrechnung

So bitte nicht!

4

Eigene Mieterinstallation

- Keine Übersicht über die Installation
- Probleme beim künftigen Ausbau
- Kein Lastmanagement möglich



Empfehlungen

- Prozesse und/oder Vorgaben definieren
- Frühzeitige Einbindung der Anspruchsgruppen
- Finanzierung der Projekte klären
- Proaktive Ausbauten in interessanten Liegenschaften forcieren

Ausblick

- Die Nachfrage nach Ladeinfrastruktur steigt rasant
- Ladestationen haben in Zukunft den selben Stellenwert wie eine WM/TU

Filter Suche zurücksetzen

Ihre Suchkriterien

Mieten Kaufen

Ort oder PLZ
8048

Umkreis
15 km

Objektart
beliebig

Preis in CHF (von-bis)
beliebig beliebig

Zimmer (von-bis)
5 beliebig

Wohnfläche in m² (von-bis)
beliebig beliebig

Ausstattung

Balkon / Terrasse

Lift

Kamin

Waschmaschine

Haustiere erlaubt

Rollstuhlgerecht

Parkplatz mit Ladestation

Minergie-zertifiziert

Zusatzkriterien

♥ Ihre Favoriten (0)

Immobilien in der Schweiz

246 Treffer auf allen grossen Schweizer In

PREMIUMLISTING 

PREMIUMLISTING 



PREMIUMLISTING 

Wincasa überzeugt mit einem professionellen, lebenszyklusübergreifenden Dienstleistungsportfolio – mit der Expertise von 1'000 Spezialisten an 31 Standorten.

Wir freuen uns auf Ihre Herausforderungen!

Die Wincasa AG übernimmt keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in dieser Präsentation aufgeführten Dienstleistungen und Informationen. Wincasa AG behält sich vor, den Inhalt dieser Präsentation jederzeit abzuändern oder zu ergänzen. Jede Haftung für falsche oder unvollständige Informationen wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Der Inhalt dieser Präsentation der Wincasa AG ist urheberrechtlich geschützt. Das Reproduzieren, Vervielfältigen oder Benutzen für öffentliche oder kommerzielle Zwecke sowie das Verteilen und Weitergeben dieser Präsentation an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Wincasa AG untersagt. Der Name «Wincasa» und die Komponenten ihres Logos sind geschützte Marken der Wincasa AG, Theaterstrasse 17, 8400 Winterthur.

